

From: malle.viiburg@rmk.ee
Sent:
To:
Cc:
Subject: Ed: Tõnumaa mets

From: Andres Sepp <andres.sepp@rmk.ee>
Sent: Thursday, April 13, 2023 8:18 AM
To: Margus Emberg <margus.emberg@rmk.ee>
Subject: Fwd: Tõnumaa mets

Tere

Maa-ametist tuli selline selgitus.

Saatja: Annika Arro <Annika.Arro@maaamet.ee>
Saadetud: Wednesday, April 12, 2023 2:36:17 PM
Adressaat: Andres Sepp <andres.sepp@rmk.ee>
Teema: FW: Tõnumaa mets

Tere

Maa-ameti poolt on kaevandamiseks rendile antud Tõnumaa turbaraba katastriüksus (katastritunnus 88401:003:0036). Rentnik on ERA Valduse AS.

2002. aasta juunis koostati Tõnumaa turbaraba katastriüksuse kohta metsamaa ja sellel kasvava metsa hindamise akt. Vabariigi Valitsuse 14.01.1997 määruse nr 11 „Riigile kuuluva kinnisasja maavara ja maa-ainese kavandamiseks loovutamise ning sellega seotud tasu määramise kord“ punktide 13¹, 14 ja 15 alusel esitas Maa-amet enne rendilepingu sõlmimist ERA Valduse AS-ile arve kasvava metsa eest (manus TM kasvav mets“). Maa-ameti üldosakonna nõunik kontrollis, et ERA Valduse AS tasus vastava arve eest 2003. aasta alguses (manus „Makse“). Pärast arve tasumist andis Maa-amet Tõnumaa turbaraba katastriüksuse ERA Valduse AS-ile rendile.

Kuivõrd Tõnumaa turbaraba osas anti vahepeal välja uue numbriga kaevandamisluba, siis sõlmis Maa-amet 2017. aastal ERA Valduse AS-iga uue maarendilepingu, kus jäi asjaolu, et rentnik on metsa riigilt välja ostnud, tähelepanuta, mistõttu sai uude (hetkel kehtivasse) maarendilepingusse kirja punkt, mis kohustab rentnikku sõlmima kasvava metsa raadamise vajaduse korral RMK-ga lepingu kinnisasjal kasvava metsa raadamise korraldamiseks. Arvestades aga asjaolu, et tegelikult on ERA Valduse AS Tõnumaa turbaraba katastriüksuse metsa riigilt välja ostnud ning raadamise teostamise õigus ei olnud ka tähtajaliselt piiratud, siis on rentnikul jätkuvalt õigus välja ostetud mets raiuda ja materjal endale jätta.

Lugupidamisega

Annika Arro
kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo peaspetsialist
Maa-amet
5385 8760

From: Andres Sepp <andres.sepp@rmk.ee>
Sent: Friday, March 17, 2023 9:46 AM
To: Annika Arro <Annika.Arro@maaamet.ee>; Margus Emberg <margus.emberg@rmk.ee>
Subject: FW: Tõnumaa mets
Importance: High

Tere

Annika, palun tutvu olukorraga ja anna meile tagasisidet (või suuna kellelegi edasi, kes oskab anda tagasisidet). Kaevandusloa omanik väidab, et tema on ostnud välja riigi maal asuva kasvava metsa, mille majandamisega kehtiva seaduse järgi peaks tegelema RMK. Lepingus aga punkti, et rentnik võib metsaga tegeleda, ei ole.

Ühesõnaga, RMK arvamus on, et mets kuulub endiselt riigi omandisse ja selle raadamisega peab tegelema RMK ja saadud metsamaterjal kuulub samuti RMK-le.
Meie küsimus on, kuidas me sellise lepinguga edasi peaksime toimetama?

Tervitustega

Andres Sepp
RMK metsaosakond
Peametsaülem
505 5932
3932
andres.sepp@rmk.ee

Saatja: Allar <allar@eravalduse.ee>
Saatmisaeg: neljapäev, 16. märts 2023 09:42
Adressaat: Aivar Laud <aivar.laud@rmk.ee>
Teema: Tõnumaa mets
Tähtsus: Kõrge

Tere

Tunnus 88401:003:0036
Lähiaadress Tõnumaa turbaraba
Asustusüksus Oese küla
Vald Märjamaa vald
Maakond Rapla maakond
Sihtotstarve 1 Turbatööstusmaa 100%

Vastavalt kaevandamisloa projektile rajatakse tootmisväljakud ja teed. Täna ses olukorras kasvab osaliselt ühel tootmisväljakul ning planeeritava tee asukohal mets (vaata pilt „Tõnumaa küsimus.jpg“ sinises kolmnurgas ala). Me oleme tegelikult selle metsa korra Maa Ametilt üles ostnud (vaata manust „TM kasvav mets.pdf“)! Seega peaks meil olema õiguslik alus metsa raadamiseks ning saadav materjal peaks kuuluma ERA Valduse AS’ile
Sooviksime selle ala puhastamiseks raie luba.

Palun teie poolseid kommentaare!

Parimat.

Allar Peek
ERA Valduse AS
mob: +372 5074220
allar@eravalduse.ee

Saatja: Sven Soomets sven.soomets@rmk.ee
Saatmisaeg: kolmapäev, 15. märts 2023 15:56
Adressaat: Aive Leinpuu aive.leinpuu@rmk.ee; Aivar Laud aivar.laud@rmk.ee
Teema: FW: ERA Valduse AS - Tõnumaa
Tähtsus: Kõrge

Kiri on saadetud väljastpoolt valitsemisala. Ärge avage kirjaga kaasa tulnud linke või manuseid enne, kui olete saatja õigsuses ja sisu turvalisuses kindel.